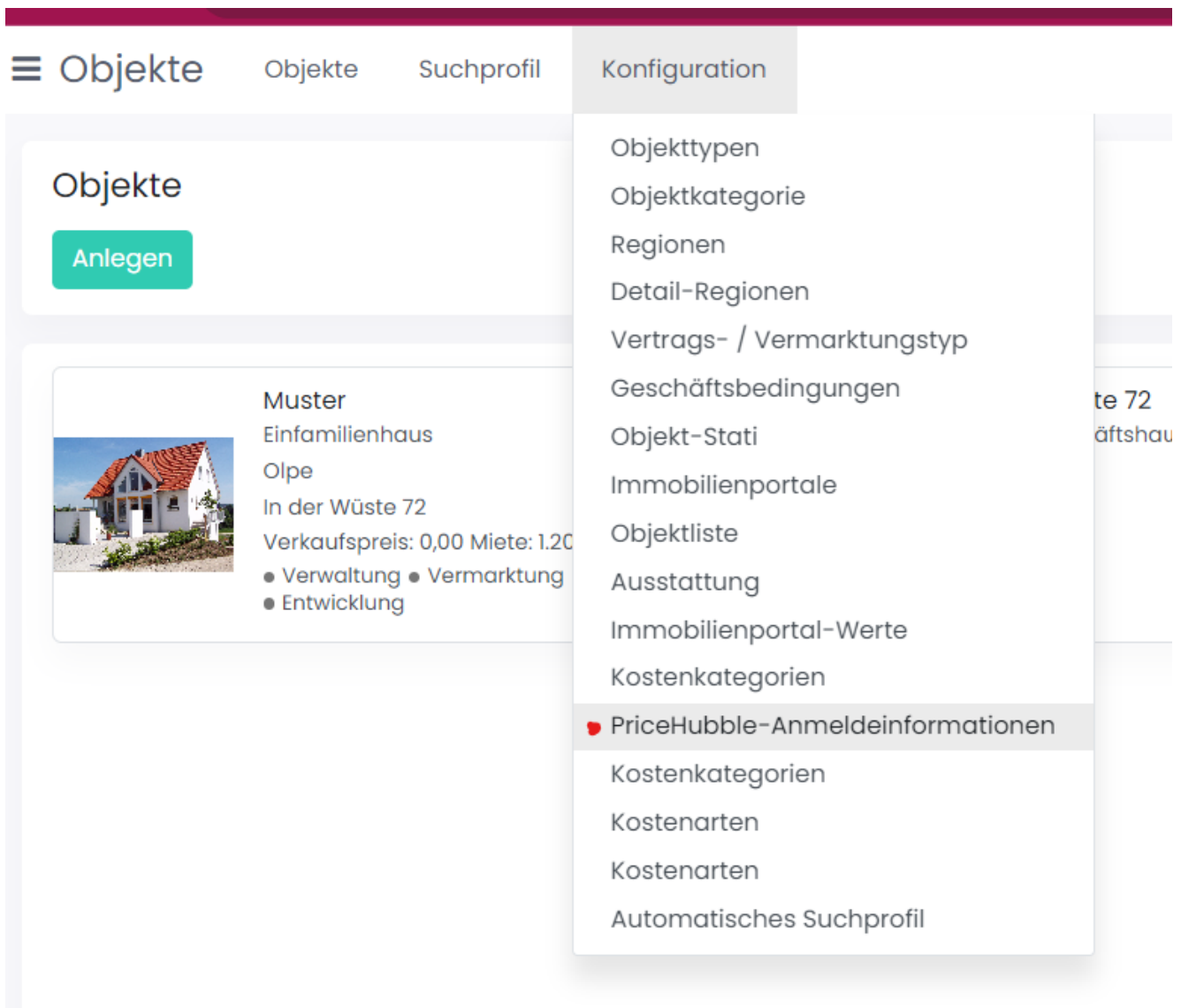


PriceHubble Integration

PriceHubble-Benutzerdaten

Für die folgenden Schritte benötigen Sie Ihre PriceHubble-Benutzerdaten. Sollten Sie noch keinen Pricehubble-Account haben, so wenden Sie sich gerne an Ihren SMARTBRIX-Berater.

Im Menü "Objekte" wählen Sie "Konfiguration" und "PriceHubble-Anmeldeinformationen".



The screenshot shows the SMARTBRIX web interface. At the top, there is a navigation bar with the following items: **Objekte**, **Objekte**, **Suchprofil**, and **Konfiguration**. Below the navigation bar, there is a main content area. On the left, there is a section titled "Objekte" with a green button labeled "Anlegen". Below this, there is a card for a property listing. The card contains a photo of a house, the title "Muster", and the following details: "Einfamilienhaus", "Olpe", "In der Wüste 72", "Verkaufspreis: 0,00 Miete: 1.20", and three bullet points: "● Verwaltung", "● Vermarktung", and "● Entwicklung". On the right side of the main content area, there is a dropdown menu for "Konfiguration". The menu items are: "Objekttypen", "Objektkategorie", "Regionen", "Detail-Regionen", "Vertrags- / Vermarktungstyp", "Geschäftsbedingungen", "Objekt-Statistiken", "Immobilienportale", "Objektliste", "Ausstattung", "Immobilienportal-Werte", "Kostenkategorien", "PriceHubble-Anmeldeinformationen" (highlighted with a red dot), "Kostenkategorien", "Kostenarten", "Kostenarten", and "Automatisches Suchprofil".

Klicken Sie auf "Anlegen" und geben Sie Ihre Benutzerdaten ein. Das Feld "Update-Tage für den Freigabelink" belassen Sie auf dem Standardwert. Klicken Sie anschließend auf "Speichern".





Nutzername

Passwort

Es ist auch möglich, mehrere PriceHubble-Accounts zu hinterlegen, falls Sie für verschiedene Mandanten separat abrechnen.

Dossier erstellen

In der Objektansicht hinterlegen Sie den gewünschten PriceHubble-Account. Dies ist auch erforderlich, wenn Sie nur einen Account angelegt haben.


 1 Nutzungen  3 Schlüssel  2 Zähler  3 C

Muster

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Externer Titel | Muster |
| PriceHubble-Instanz | smartbrix.dash |
| Aktuelle Nutzung | Muster-Mietverhältnis |

Klicken Sie dann in der oberen Aktionsleiste auf "Akte erstellen".

Nutzung anlegen Aufwendung erfassen Portalsynchronisierung aktivieren Akte erstellen

 1

Sollte es zu Fehlern aufgrund nicht passender Eingaben kommen, teilt Ihnen das die Software mit. Bei Fragen wenden Sie sich gerne an uns. Wenn alle Eingaben passen, können Sie im Tab "Dossier" nun die Bewertungsunterlagen

einsehen.

Stammdaten | Finanzdaten | Verwaltung | Energieausweis | Beschreibung | Multimedia | Vertrieb | Bewertung | **Dossier**

Überblick | Vergleichbares | Sozioökonomie | Lärmkarte | Ausstattung | Barrierefreiheit | Projekte

SMART ESTATE powered by PriceHubble DE

Muster Teilen ...

Haus **VERKAUF** In der Wüste 72, 57462 Olpe

Marktwertermittlung

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Marktwert | Marktwertspanne |
| 538.900 € | 507.700 - 657.900 € |
| 3.717 € / m ² | 3.501 - 4.537 € / m ² |

Letzte Aktualisierung der Bewertung: 04.09.2023.
Die Konfidenznote für die Bewertung: Mittel ⓘ

Preisstrategie ⓘ ^

Es ist auch möglich, das Dossier als PDF zu exportieren:

SMART ESTATE

Muster Teilen ...

Haus **VERKAUF** In der Wüste 72, 57462 Olpe

PDF Report exportieren

Im Tab "Bewertung" finden Sie außerdem auf einen Blick den geschätzten Wert des Objekts. Sollte das Objekt

Einheiten haben, die bereits für sich bewertet wurden, wird der Gesamtwert in den Feldern mit dem Zusatz "kumuliert" dargestellt.

| Stammdaten | Finanzdaten | Verwaltung | Energieausweis | Beschreibung | Multimedia | Vertrieb | Bewertung | Dossier |
|-------------------|--------------------------------------|------------|----------------|--------------------------------|------------|----------|-----------|---------|
| Dossier-ID | 7d5dc975-c2ed-4e96-aaf4-c9a25albd303 | | | Kumulierte Bewertung (Miete) | 0,00 € | | | |
| Bewertung (Miete) | 0,00 € | | | Kumulierte Bewertung (Verkauf) | 0,00 € | | | |
| Bewertung (Kauf) | 538.900,00 € | | | | | | | |
| Bewertungsdatum | 04.09.2023 | | | | | | | |